



**¡FUEGO!**  
**LOS INCENDIOS**  
**ASEGURADOS**  
**DATOS 2021-2022**

**UNESPA**



## ÍNDICE

---

El patrimonio asegurado .....	3
Los incendios .....	10
La probabilidad de incendio.....	16
La gravedad de los incendios.....	21
La intensidad de los incendios .....	26
Anexo: Entidades participantes .....	32



## INTRODUCCIÓN

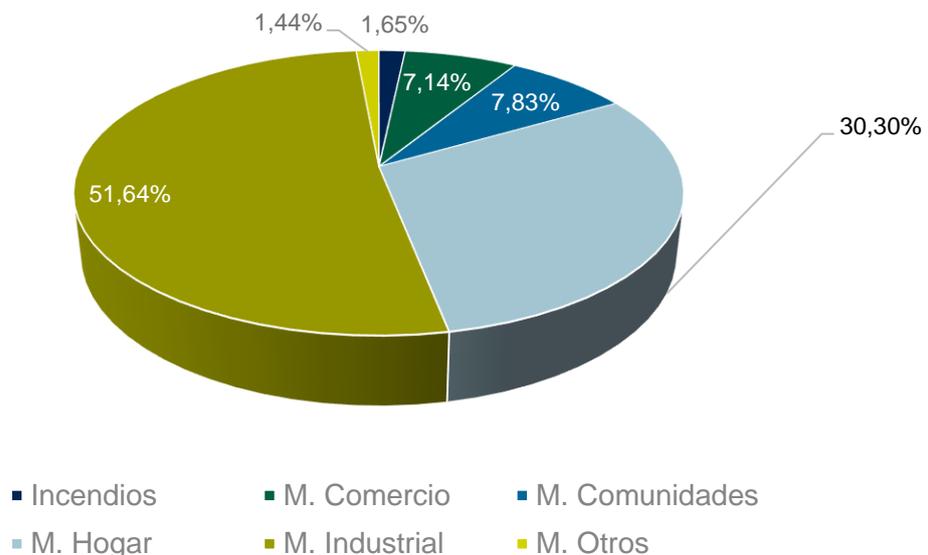
Las dos primeras necesidades que cubrió la institución aseguradora fueron el transporte de mercancías y el fuego. El fuego es un riesgo al cual el hombre ha estado expuesto siempre y que tiene una capacidad muy elevada de generar pérdidas. Esta es la razón de que, en muchas ciudades de España y del mundo, los edificios decimonónicos afirmen en sus portales la circunstancia de estar asegurados ante incendios, por delante de cualquier otro riesgo.

El fuego, hoy en día, se acerca a la definición de lo que normalmente se concibe como riesgo no sistemático o catastrófico: es un riesgo de probabilidad baja, pero de efectos potencialmente elevados. Puede incluso reducir el objeto afectado a cenizas, lo que supone su total destrucción y desaparición. Conforme la probabilidad de incendio se ha ido atemperando en la historia, ha resultado más sencillo el aseguramiento de los incendios, pues según las medidas de prevención y extensión reducen la probabilidad de que el incendio se presente, las posibilidades de mutualizar dicho riesgo son mayores.

Estas notas están dedicadas a los incendios indemnizados por los seguros. Se utiliza el plural porque el incendio ya no es un seguro como tal, sino una protección que se puede presentar sola o como una cobertura más dentro de un contrato que protege frente a una diversidad de riesgos patrimoniales (cosa que es más habitual), lo que normalmente se conoce como seguros multirriesgo.

Para realizar este informe se ha generado una base de datos con información de 25 aseguradoras (véase el anexo) que suponen una cuota de mercado de alrededor del 77,8%. Las cifras de esta base de datos permiten estimar los costes totales de los incendios entre julio de 2021 y junio de 2022 en unos 600 millones de euros. Los dos mayores componentes del coste son los incendios en industrias y en hogares.

Ilustración 1: Distribución estimada del coste de los incendios asegurados



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

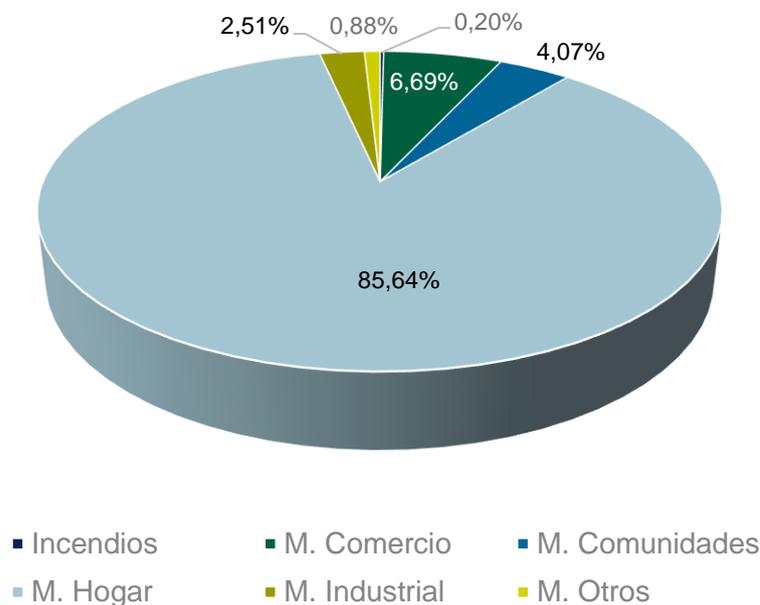


## El patrimonio asegurado

El seguro puro de incendios, que fue extraordinariamente común en el pasado, en la actualidad se ha sustituido en gran medida por los contratos multirriesgo, en los que un solo precio adquiere la protección del patrimonio frente a un abanico muy variado de riesgos (los daños, la responsabilidad civil, el robo...), entre los cuales suele encontrarse la cobertura frente a las pérdidas causadas por el fuego.

Los seguros multirriesgo y, consecuentemente, las coberturas de incendio están claramente dominadas por el seguro del hogar. En torno al 85% de las coberturas de incendio identificadas en la base de datos de acuerdo con su tipología corresponde a seguros del hogar.

Ilustración 2: Riesgos protegidos de incendios, según la tipología de su contrato



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La distribución geográfica de los patrimonios asegurados de incendios refleja la distribución de la población en España. La provincia con más patrimonios asegurados en la base de datos es Madrid, que engloba más del 15%, seguida de Barcelona, con un 11,7%. Por detrás, con menos del 10%, aparecen Valencia, Alicante y Málaga.

Por norma general, la cantidad de patrimonios asegurados y la proporción de población residente en una provincia presentan tasas parecidas. Por lo demás, sucede a lo largo de toda la clasificación que unas provincias tienen un peso en las protecciones de incendios superior a la proporción en la población (lo cual sugiere que está más protegida contra el fuego en términos relativos), de manera que no hay correlación. Si se toma el quebrado entre el peso en los riesgos asegurados y el peso en la población como un indicador aproximado del nivel de protección contra el riesgo de incendio, las provincias de Ávila, Segovia y Vizcaya aparecen como las que tienen una mayor cobertura, mientras que Santa Cruz de Tenerife, Cádiz y Las Palmas se sitúan entre las que menos.



Tabla 1: Distribución de los patrimonios cubiertos de incendio y de la población, por provincias<sup>1</sup>

PROVINCIA	A % PROTECCIONES INCENDIOS	B % POBLACIÓN	A/B
Ávila	0,52%	0,33%	155,02%
Segovia	0,46%	0,32%	141,13%
Vizcaya	3,26%	2,38%	136,89%
Soria	0,25%	0,19%	132,59%
Burgos	0,98%	0,74%	132,52%
Cantabria	1,57%	1,23%	127,39%
Guipúzcoa	1,90%	1,50%	126,47%
Castellón	1,53%	1,22%	125,19%
Orense	0,80%	0,64%	125,00%
Álava	0,86%	0,70%	123,36%
León	1,16%	0,95%	122,67%
Palencia	0,40%	0,33%	121,63%
Alicante	4,86%	4,04%	120,34%
Asturias	2,47%	2,11%	116,75%
Salamanca	0,80%	0,68%	116,49%
La Rioja	0,77%	0,67%	115,85%
Lugo	0,78%	0,68%	115,37%
Valencia	6,16%	5,46%	112,73%
Huesca	0,53%	0,47%	112,63%
Madrid	15,61%	14,33%	108,93%
Gerona	1,79%	1,65%	108,91%
Zamora	0,38%	0,35%	108,22%
La Coruña	2,53%	2,36%	107,16%
Valladolid	1,14%	1,09%	104,80%
Guadalajara	0,57%	0,56%	100,37%
Barcelona	11,70%	11,88%	98,48%
Pontevedra	1,92%	1,98%	96,78%
Cáceres	0,78%	0,81%	96,68%
Zaragoza	1,94%	2,02%	96,15%
Córdoba	1,56%	1,63%	95,36%
Tarragona	1,65%	1,74%	94,88%
Cuenca	0,40%	0,42%	94,56%
Islas Baleares	2,44%	2,59%	94,40%
Navarra	1,29%	1,39%	92,94%
Málaga	3,30%	3,62%	91,29%
Albacete	0,74%	0,81%	91,08%

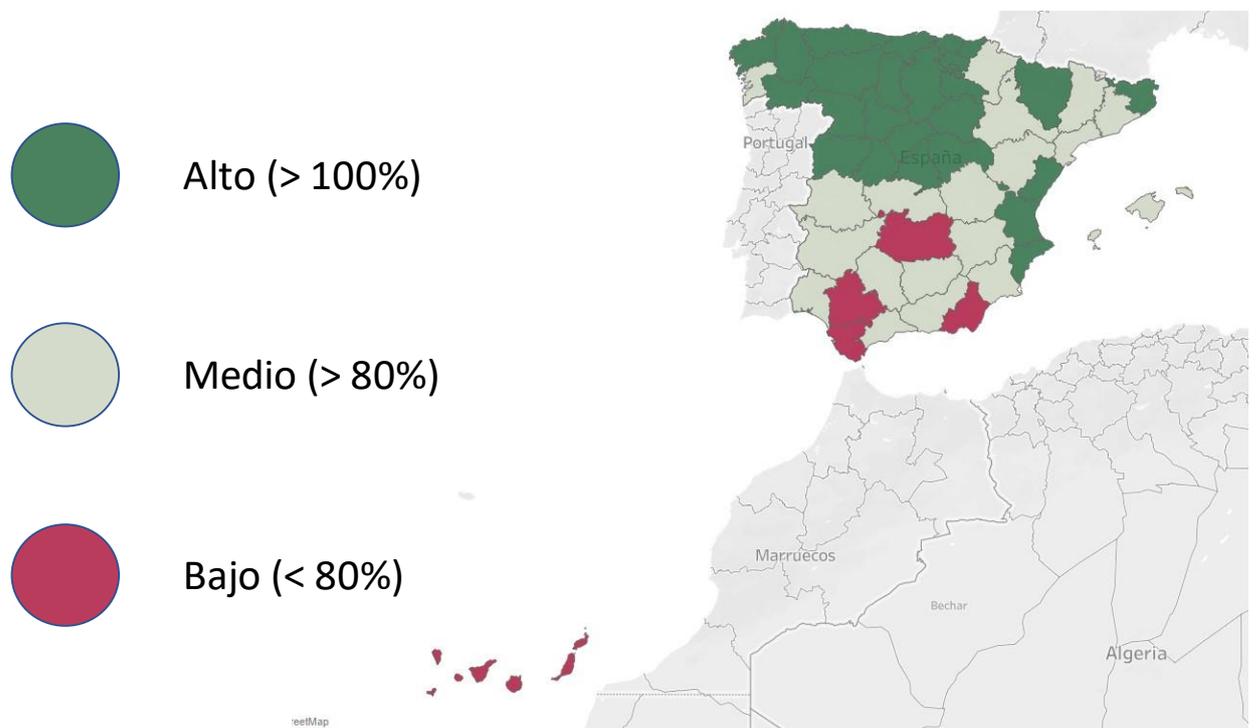
<sup>1</sup> En rojo los valores de B menores que A.

PROVINCIA	A % PROTECCIONES INCENDIOS	B % POBLACIÓN	A/B
Teruel	0,25%	0,28%	90,22%
Lérida	0,82%	0,92%	88,75%
Jaén	1,14%	1,30%	87,20%
Granada	1,66%	1,96%	84,68%
Murcia	2,72%	3,22%	84,53%
Toledo	1,23%	1,50%	82,00%
Badajoz	1,12%	1,40%	80,28%
Huelva	0,90%	1,12%	80,00%
Almería	1,22%	1,53%	79,46%
Ciudad Real	0,81%	1,03%	78,85%
Sevilla	3,19%	4,12%	77,31%
Las Palmas	1,79%	2,43%	73,70%
Cádiz	1,86%	2,65%	70,44%
Santa Cruz de Tenerife	1,37%	2,32%	59,13%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros e Instituto Nacional de Estadística.

Este indicador, por otra parte, sugiere una mayor conciencia de aseguramiento de incendios en el norte de España, notablemente el tercio noroeste, que en el sur.

**Ilustración 3: Expresión geográfica de los diferenciales de la ratio aproximada de aseguramiento de incendios**

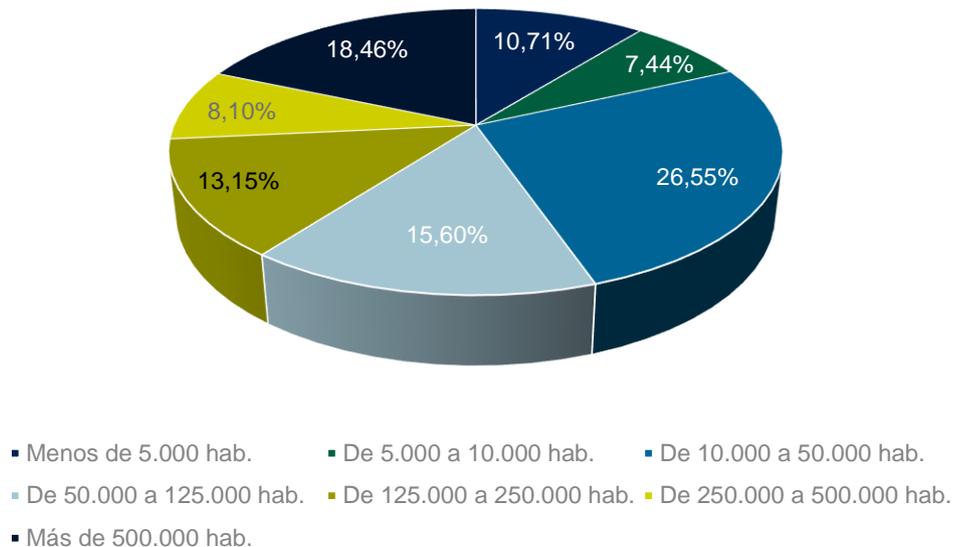


Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Si la realidad de los incendios se contempla desde el punto de vista del tamaño del municipio, se observa que la protección frente al fuego está ampliamente difundida entre todo tipo de poblaciones. El mayor componente de patrimonios lo aportan las ciudades de 10.000 a 50.000 habitantes, si bien casi uno de cada cinco patrimonios está situado en ciudades de más de medio millón de residentes.

Ilustración 4: Patrimonios asegurados de incendio, según tamaño del municipio donde se ubican



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La protección frente a los incendios, observada por municipios, lógicamente vuelve a vincular la frecuencia de patrimonios asegurados con la población. Madrid es la ciudad donde hay más patrimonios asegurados de incendios. Abarca el 8,6% del total nacional. Esta tasa es algo más del doble de la de la ciudad de Barcelona, que es la segunda.

Como una consecuencia lógica de la dispersión por el tamaño de las localidades que ya se ha visto, la conclusión fundamental es que la distribución por localidades está muy repartida: las 20 ciudades con más patrimonios asegurados acumulan tan sólo el 28% de los inmuebles cubiertos. Por otra parte, el cálculo de la ratio teórica antes descrita sugiere que los dos municipios de más de 75.000 habitantes mejor asegurados de incendios están en Alicante: Torrevieja y Orihuela, que se ven seguidos por Bilbao, Orense y Getxo. El menor nivel de aseguramiento relativo se verifica en las dos ciudades autónomas, Parla (Madrid), San Cristóbal de La Laguna (Tenerife) y Algeciras.

**Tabla 2: Aseguramiento de incendios en los municipios de más de 75.000 habitantes**

MUNICIPIO	PROVINCIA	A % DE RIESGOS	ACUMULADO	B % POBLACIÓN	A/B
Madrid	Madrid	8,58%	8,58%	6,97%	123,12%
Barcelona	Barcelona	3,83%	12,40%	3,47%	110,17%
Valencia	Valencia	2,08%	14,48%	1,68%	123,53%
Sevilla	Sevilla	1,46%	15,94%	1,45%	101,03%
Zaragoza	Zaragoza	1,44%	17,38%	1,43%	100,82%
Málaga	Málaga	1,07%	18,46%	1,23%	87,37%
Murcia	Murcia	0,79%	19,25%	0,98%	80,49%
Palma	Islas Baleares	0,86%	20,11%	0,88%	97,06%
Las Palmas de G. C.	Las Palmas	0,69%	20,79%	0,80%	85,41%
Bilbao	Vizcaya	1,09%	21,88%	0,73%	148,73%
Alicante	Alicante	0,78%	22,66%	0,72%	108,88%
Córdoba	Córdoba	0,76%	23,42%	0,68%	111,71%
Valladolid	Valladolid	0,70%	24,12%	0,63%	111,48%
Vigo	Pontevedra	0,63%	24,75%	0,62%	102,01%
Gijón	Asturias	0,68%	25,43%	0,57%	119,74%
L'Hospitalet de Llobr.	Barcelona	0,47%	25,91%	0,56%	83,82%
Vitoria-Gasteiz	Álava	0,65%	26,55%	0,54%	120,23%
La Coruña	La Coruña	0,65%	27,20%	0,52%	124,75%
Elche	Alicante	0,51%	27,71%	0,50%	101,51%
Granada	Granada	0,55%	28,26%	0,49%	113,11%
Terrassa	Barcelona	0,43%	28,68%	0,48%	89,49%
Badalona	Barcelona	0,40%	29,08%	0,47%	84,26%
Cartagena	Murcia	0,34%	29,42%	0,46%	73,98%
Sabadell	Barcelona	0,43%	29,85%	0,46%	93,55%
Oviedo	Asturias	0,53%	30,39%	0,46%	116,42%
Jerez de la Frontera	Cádiz	0,32%	30,71%	0,45%	71,80%
Móstoles	Madrid	0,44%	31,15%	0,44%	98,32%
Santa Cruz de Tenerife	S. C. de Tenerife	0,32%	31,47%	0,44%	72,86%
Pamplona	Navarra	0,39%	31,86%	0,43%	89,91%
Almería	Almería	0,34%	32,20%	0,42%	81,43%
Alcalá de Henares	Madrid	0,42%	32,62%	0,42%	99,95%
Fuenlabrada	Madrid	0,38%	33,00%	0,40%	94,00%
San Sebastián	Guipúzcoa	0,52%	33,52%	0,40%	131,45%
Leganés	Madrid	0,43%	33,95%	0,40%	108,34%
Getafe	Madrid	0,41%	34,36%	0,39%	105,81%
Burgos	Burgos	0,44%	34,80%	0,37%	118,60%
Albacete	Albacete	0,36%	35,16%	0,37%	99,42%
Castellón de la Plana	Castellón	0,43%	35,60%	0,36%	118,63%



MUNICIPIO	PROVINCIA	A % DE RIESGOS	ACUMULADO	B % POBLACIÓN	A/B
Santander	Cantabria	0,45%	36,05%	0,36%	123,41%
Alcorcón	Madrid	0,40%	36,44%	0,36%	109,31%
S. C. de La Laguna	S. C. de Tenerife	0,19%	36,63%	0,34%	56,73%
Marbella	Málaga	0,31%	36,94%	0,32%	97,31%
Badajoz	Badajoz	0,28%	37,23%	0,32%	88,80%
Logroño	La Rioja	0,37%	37,59%	0,32%	115,29%
Salamanca	Salamanca	0,40%	37,99%	0,30%	130,67%
Huelva	Huelva	0,29%	38,28%	0,30%	96,06%
Lérida	Lérida	0,27%	38,55%	0,30%	90,30%
Dos Hermanas	Sevilla	0,21%	38,75%	0,29%	71,04%
Tarragona	Tarragona	0,25%	39,01%	0,29%	88,13%
Torrejón de Ardoz	Madrid	0,27%	39,28%	0,29%	95,60%
Parla	Madrid	0,15%	39,43%	0,28%	55,54%
Mataró	Barcelona	0,27%	39,70%	0,27%	97,18%
Algeciras	Cádiz	0,16%	39,86%	0,26%	60,22%
León	León	0,32%	40,17%	0,26%	123,09%
Sta. Coloma de Gram.	Barcelona	0,19%	40,37%	0,25%	77,09%
Alcobendas	Madrid	0,25%	40,62%	0,25%	100,45%
Cádiz	Cádiz	0,23%	40,84%	0,24%	94,12%
Jaén	Jaén	0,26%	41,10%	0,24%	110,90%
Reus	Tarragona	0,20%	41,30%	0,23%	86,44%
Orense	Orense	0,32%	41,62%	0,22%	145,02%
Roquetas de Mar	Almería	0,19%	41,81%	0,22%	85,89%
Gerona	Gerona	0,22%	42,02%	0,22%	99,13%
Telde	Las Palmas	0,15%	42,17%	0,22%	68,70%
Barakaldo	Vizcaya	0,27%	42,44%	0,21%	127,36%
Santiago de Comp.	La Coruña	0,23%	42,68%	0,21%	110,73%
Lugo	Lugo	0,25%	42,92%	0,21%	120,44%
Lorca	Murcia	0,16%	43,09%	0,21%	79,82%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	0,15%	43,24%	0,21%	74,22%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	0,19%	43,43%	0,20%	94,25%
Las Rozas	Madrid	0,16%	43,59%	0,20%	79,83%
Cáceres	Cáceres	0,22%	43,81%	0,20%	107,98%
San Fernando	Cádiz	0,12%	43,93%	0,20%	60,37%
S. Seb. de los Reyes	Madrid	0,20%	44,13%	0,19%	103,58%
Mijas	Málaga	0,21%	44,34%	0,19%	109,93%
El Puerto de Sta. M <sup>a</sup>	Cádiz	0,15%	44,50%	0,19%	80,83%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	0,18%	44,67%	0,19%	93,38%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	0,20%	44,87%	0,19%	108,16%

MUNICIPIO	PROVINCIA	A % DE RIESGOS	ACUMULADO	B % POBLACIÓN	A/B
El Ejido	Almería	0,14%	45,01%	0,19%	73,95%
Chiclana de la Front.	Cádiz	0,13%	45,14%	0,19%	69,49%
Guadalajara	Guadalajara	0,18%	45,32%	0,19%	95,15%
Melilla	Melilla	0,07%	45,39%	0,18%	38,65%
Torrent	Valencia	0,16%	45,55%	0,18%	89,07%
Toledo	Toledo	0,18%	45,73%	0,18%	101,71%
Vélez-Málaga	Málaga	0,17%	45,91%	0,18%	97,74%
Torreveja	Alicante	0,33%	46,23%	0,18%	183,89%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	0,17%	46,40%	0,18%	95,73%
Talavera de la Reina	Toledo	0,16%	46,56%	0,18%	90,31%
Fuengirola	Málaga	0,20%	46,76%	0,18%	111,23%
Ceuta	Ceuta	0,07%	46,82%	0,18%	37,48%
Arona	S. C. de Tenerife	0,14%	46,97%	0,18%	80,00%
Pontevedra	Pontevedra	0,17%	47,14%	0,18%	98,50%
Orihuela	Alicante	0,29%	47,43%	0,17%	171,18%
Coslada	Madrid	0,13%	47,56%	0,17%	74,23%
Valdemoro	Madrid	0,14%	47,70%	0,17%	84,85%
Rubí	Barcelona	0,14%	47,85%	0,17%	85,84%
Manresa	Barcelona	0,16%	48,01%	0,16%	99,17%
Getxo	Vizcaya	0,22%	48,23%	0,16%	134,71%
Palencia	Palencia	0,20%	48,42%	0,16%	121,86%
Alcalá de Guadaira	Sevilla	0,12%	48,54%	0,16%	73,28%
Gandía	Valencia	0,20%	48,74%	0,16%	122,27%
Avilés	Asturias	0,15%	48,89%	0,16%	93,00%
Ciudad Real	Ciudad Real	0,16%	49,04%	0,16%	97,99%

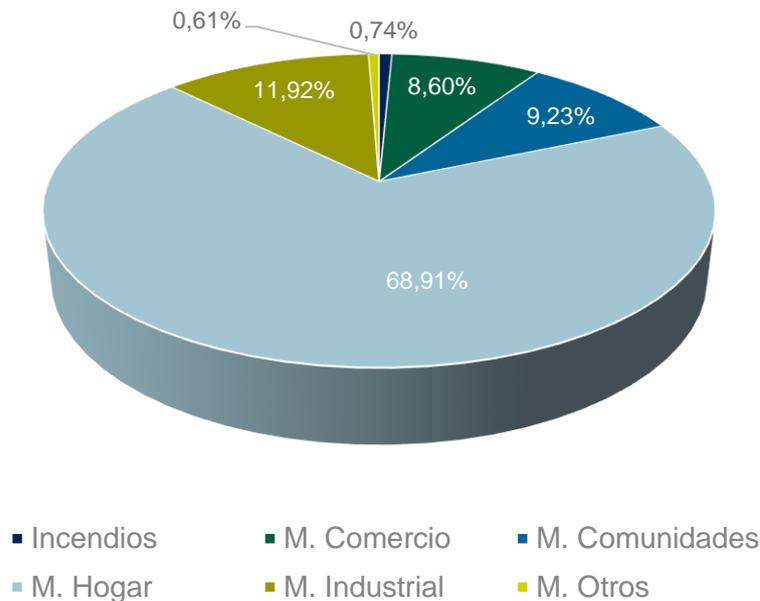
Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



## Los incendios

La base de datos reúne información de unos 62.500 incendios. De nuevo, los hogares son los que experimentan la mayor parte de estos sucesos: casi el 70% del total. Sumando las comunidades de propietarios, superan el 75% de los sucesos.

Ilustración 5: Distribución de los incendios por cobertura



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La distribución de los incendios de acuerdo con el tamaño del municipio está muy repartida, aunque hay un efecto importante a considerar: en términos generales, en las unidades poblacionales más pequeñas (por debajo de los 50.000 habitantes) el peso dentro del total de incendios tiende a ser superior al que se ha visto antes en el número de patrimonios asegurados. Esto sugiere que los incendios tienden a ser más frecuentes en las poblaciones pequeñas.

Tabla 3: Incendios y patrimonios asegurados de incendio, según el tamaño del municipio

TIPO DE MUNICIPIO	% INCENDIOS	% RIESGOS
Menor que 5.000 habitantes	15,05%	10,71%
De 5.001 a 10.000 habitantes	9,24%	7,44%
De 10.001 a 50.000 habitantes	27,36%	26,55%
De 50.001 a 125.000 habitantes	14,05%	15,60%
De 125.001 a 250.000 habitantes	11,53%	13,15%
De 250.001 a 500.000 habitantes	7,51%	8,10%
Mayor que 500.000 habitantes	15,26%	18,46%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los datos por provincias revelan que no existe un patrón claro para aquellas que tienen un peso en los siniestros superior al que muestran en los riesgos. Esta es una situación, eso sí, que se produce difícilmente en las provincias más pobladas.



Tabla 4: Distribución provincial de los incendios, los riesgos asegurados y la población<sup>2</sup>

PROVINCIA	% DE SINIESTROS	% DE RIESGOS	% DE POBLACIÓN
Madrid	13,57%	15,61%	14,33%
Barcelona	9,30%	11,70%	11,88%
Valencia	5,53%	6,16%	5,46%
Sevilla	4,56%	3,19%	4,12%
Alicante	3,89%	4,86%	4,04%
Málaga	3,50%	3,30%	3,62%
Vizcaya	3,11%	3,26%	2,38%
Córdoba	3,03%	1,56%	1,63%
Murcia	2,68%	2,72%	3,22%
Pontevedra	2,55%	1,92%	1,98%
La Coruña	2,42%	2,53%	2,36%
Zaragoza	2,38%	1,94%	2,02%
Cádiz	2,19%	1,86%	2,65%
Asturias	2,13%	2,47%	2,11%
Guipúzcoa	2,13%	1,90%	1,50%
Granada	2,08%	1,66%	1,96%
Islas Baleares	2,02%	2,44%	2,59%
Badajoz	1,90%	1,12%	1,40%
Jaén	1,88%	1,14%	1,30%
Cantabria	1,79%	1,57%	1,23%
Gerona	1,77%	1,79%	1,65%
Tarragona	1,59%	1,65%	1,74%
Navarra	1,56%	1,29%	1,39%
Toledo	1,43%	1,23%	1,50%
Santa Cruz de Tenerife	1,34%	1,37%	2,32%
Las Palmas	1,24%	1,79%	2,43%
Valladolid	1,20%	1,14%	1,09%
Almería	1,17%	1,22%	1,53%
Castellón	1,13%	1,53%	1,22%
León	1,05%	1,16%	0,95%
Lérida	1,04%	0,82%	0,92%
Álava	1,03%	0,86%	0,70%
Huelva	1,03%	0,90%	1,12%
Lugo	1,02%	0,78%	0,68%
Orense	0,94%	0,80%	0,64%
Ciudad Real	0,93%	0,81%	1,03%
Cáceres	0,92%	0,78%	0,81%
Burgos	0,87%	0,98%	0,74%

<sup>2</sup> En rojo los porcentajes en siniestros superiores a los porcentajes en riesgos asegurados.



PROVINCIA	% DE SINIESTROS	% DE RIESGOS	% DE POBLACIÓN
La Rioja	0,73%	0,77%	0,67%
Albacete	0,70%	0,74%	0,81%
Salamanca	0,69%	0,80%	0,68%
Guadalajara	0,62%	0,57%	0,56%
Huesca	0,62%	0,53%	0,47%
Ávila	0,46%	0,52%	0,33%
Cuenca	0,46%	0,40%	0,42%
Segovia	0,41%	0,46%	0,32%
Zamora	0,39%	0,38%	0,35%
Palencia	0,34%	0,40%	0,33%
Teruel	0,29%	0,25%	0,28%
Soria	0,20%	0,25%	0,19%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los datos, por lo tanto, sugieren que el seguro atendió durante el periodo considerado un incendio asegurado cada siete minutos y 12 segundos.

Tabla 5: Frecuencia media entre incendios asegurados, por provincias

PROVINCIA	FRECUENCIA TEMPORAL
Madrid	53 minutos y 7 segundos
Barcelona	1 hora, 17 minutos y 27 segundos
Valencia	2 horas, 10 minutos y 24 segundos
Sevilla	2 horas, 38 minutos y 1 segundo
Alicante	3 horas, 5 minutos y 4 segundos
Málaga	3 horas, 25 minutos y 38 segundos
Vizcaya	3 horas, 52 minutos y 1 segundo
Córdoba	3 horas, 57 minutos y 57 segundos
Murcia	4 horas, 28 minutos y 36 segundos
Pontevedra	4 horas, 42 minutos y 8 segundos
La Coruña	4 horas, 57 minutos y 58 segundos
Zaragoza	5 horas, 3 minutos y 3 segundos
Cádiz	5 horas, 29 minutos y 25 segundos
Guipúzcoa	5 horas, 37 minutos y 51 segundos
Asturias	5 horas, 38 minutos y 8 segundos
Granada	5 horas, 46 minutos y 9 segundos
Islas Baleares	5 horas, 57 minutos y 21 segundos
Badajoz	6 horas, 18 minutos y 31 segundos
Jaén	6 horas, 24 minutos y 13 segundos
Cantabria	6 horas, 43 minutos y 34 segundos
Gerona	6 horas, 47 minutos y 11 segundos
Tarragona	7 horas, 34 minutos y 14 segundos



PROVINCIA	FRECUENCIA TEMPORAL
Navarra	7 horas, 42 minutos y 58 segundos
Toledo	8 horas, 22 minutos y 13 segundos
Santa Cruz de Tenerife	8 horas, 57 minutos y 12 segundos
Las Palmas	9 horas, 41 minutos y 31 segundos
Valladolid	10 horas, 0 minutos y 18 segundos
Almería	10 horas, 15 minutos y 40 segundos
Castellón	10 horas, 37 minutos y 46 segundos
León	11 horas, 28 minutos y 14 segundos
Lérida	11 horas, 32 minutos y 53 segundos
Álava	11 horas, 36 minutos y 26 segundos
Huelva	11 horas, 36 minutos y 26 segundos
Lugo	11 horas, 43 minutos y 37 segundos
Orense	12 horas, 49 minutos y 53 segundos
Ciudad Real	12 horas, 51 minutos y 20 segundos
Cáceres	13 horas, 0 minutos y 10 segundos
Burgos	13 horas, 50 minutos y 54 segundos
La Rioja	16 horas, 25 minutos y 4 segundos
Albacete	17 horas, 7 minutos y 9 segundos
Salamanca	17 horas, 22 minutos y 52 segundos
Guadalajara	19 horas, 18 minutos y 5 segundos
Huesca	19 horas, 21 minutos y 23 segundos
Cuenca	1 día, 2 horas, 0 minutos y 20 segundos
Ávila	1 día, 2 horas, 12 minutos y 20 segundos
Segovia	1 día, 5 horas, 22 minutos y 6 segundos
Zamora	1 día, 6 horas, 58 minutos y 13 segundos
Palencia	1 día, 11 horas, 7 minutos y 15 segundos
Teruel	1 día, 17 horas, 48 minutos y 1 segundo
Soria	2 días, 11 horas, 46 minutos y 1 segundo

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Por lo que se refiere a la elaboración por municipios, el 7% de los incendios de la base de datos ocurrió en el municipio de Madrid, mientras que Barcelona se situó en segundo lugar con el 2%, seguida de Sevilla, Valencia, Zaragoza y Málaga.

**Tabla 6: Los 50 municipios con más incendios asegurados**

MUNICIPIO	PROVINCIA	% INCENDIOS	ACUMULADO	FRECUENCIA TEMPORAL
Madrid	Madrid	6,98%	6,98%	1 hora, 43 minutos y 19 segundos
Barcelona	Barcelona	2,07%	9,05%	5 horas, 47 minutos y 37 segundos
Sevilla	Sevilla	1,80%	10,85%	6 horas, 40 minutos y 0 segundos
Valencia	Valencia	1,70%	12,55%	7 horas, 4 minutos y 31 segundos
Zaragoza	Zaragoza	1,60%	14,14%	7 horas, 31 minutos y 13 segundos
Málaga	Málaga	1,12%	15,26%	10 horas, 44 minutos y 48 segundos
Córdoba	Córdoba	0,90%	16,17%	13 horas, 16 minutos y 54 segundos
Bilbao	Vizcaya	0,83%	17,00%	14 horas, 26 minutos y 7 segundos
Murcia	Murcia	0,82%	17,82%	14 horas, 41 minutos y 3 segundos
Vitoria	Álava	0,79%	18,60%	15 horas, 14 minutos y 33 segundos
Palma	Islas Baleares	0,77%	19,38%	15 horas, 35 minutos y 29 segundos
Alicante	Alicante	0,76%	20,14%	15 horas, 48 minutos y 30 segundos
Valladolid	Valladolid	0,67%	20,80%	18 horas, 1 minuto y 30 segundos
Vigo	Pontevedra	0,62%	21,43%	19 horas, 14 minutos y 49 segundos
Granada	Granada	0,59%	22,01%	20 horas, 23 minutos y 58 segundos
Las Palmas de G. C.	Las Palmas	0,52%	22,53%	23 horas, 5 minutos y 47 segundos
La Coruña	La Coruña	0,52%	23,05%	23 horas, 5 minutos y 47 segundos
Gijón	Asturias	0,49%	23,54%	1 día, 0 horas, 30 minutos y 32 segundos
San Sebastián	Guipúzcoa	0,46%	24,00%	1 día, 2 horas, 18 minutos y 24 segundos
Elche	Alicante	0,44%	24,44%	1 día, 3 horas, 28 minutos y 25 segundos
Oviedo	Asturias	0,43%	24,86%	1 día, 4 horas, 9 minutos y 17 segundos
Móstoles	Madrid	0,41%	25,28%	1 día, 5 horas, 14 minutos y 32 segundos
Jerez de la Frontera	Cádiz	0,39%	25,66%	1 día, 7 horas, 6 minutos y 42 segundos
Sabadell	Barcelona	0,38%	26,05%	1 día, 7 horas, 15 minutos y 15 segundos
Leganés	Madrid	0,38%	26,43%	1 día, 7 horas, 23 minutos y 54 segundos
Pamplona	Navarra	0,38%	26,81%	1 día, 7 horas, 32 minutos y 37 segundos
Santander	Cantabria	0,37%	27,18%	1 día, 8 horas, 8 minutos y 20 segundos
Fuenlabrada	Madrid	0,37%	27,56%	1 día, 8 horas, 8 minutos y 20 segundos
Badajoz	Badajoz	0,37%	27,93%	1 día, 8 horas, 26 minutos y 42 segundos
Alcalá de Henares	Madrid	0,37%	28,30%	1 día, 8 horas, 26 minutos y 42 segundos
L'Hospitalet de Llob.	Barcelona	0,33%	28,63%	1 día, 11 horas, 51 minutos y 37 segs.
Marbella	Málaga	0,33%	28,96%	1 día, 12 horas, 26 minutos y 8 segundos
Albacete	Albacete	0,32%	29,29%	1 día, 13 horas, 1 minuto y 46 segundos
Logroño	La Rioja	0,32%	29,60%	1 día, 13 horas, 51 minutos y 9 segundos
Jaén	Jaén	0,31%	29,92%	1 día, 14 horas, 16 minutos y 40 segs.
Castellón de la Plana	Castellón	0,31%	30,23%	1 día, 14 horas, 29 minutos y 38 segs.
Almería	Almería	0,31%	30,54%	1 día, 14 horas, 42 minutos y 46 segs.
Salamanca	Salamanca	0,31%	30,85%	1 día, 14 horas, 56 minutos y 2 segundos
Badalona	Barcelona	0,30%	31,15%	1 día, 15 horas, 23 minutos y 2 segundos



MUNICIPIO	PROVINCIA	% INCENDIOS	ACUMULADO	FRECUENCIA TEMPORAL
Alcorcón	Madrid	0,30%	31,46%	1 día, 15 horas, 23 minutos y 2 segundos
Terrassa	Barcelona	0,30%	31,76%	1 día, 15 horas, 36 minutos y 47 segs.
Getafe	Madrid	0,30%	32,06%	1 día, 15 horas, 50 minutos y 41 segs.
Dos Hermanas	Sevilla	0,30%	32,36%	1 día, 15 horas, 50 minutos y 41 segs.
Baracaldo	Vizcaya	0,30%	32,66%	1 día, 16 horas, 18 minutos y 58 segs.
Burgos	Burgos	0,30%	32,96%	1 día, 16 horas, 33 minutos y 22 segs.
Orense	Orense	0,28%	33,24%	1 día, 18 horas, 35 minutos y 2 segundos
Lérida	Lérida	0,28%	33,52%	1 día, 18 horas, 51 minutos y 6 segundos
Lucena	Córdoba	0,28%	33,80%	1 día, 19 horas, 40 minutos y 33 segs.
Huelva	Huelva	0,26%	34,06%	1 día, 21 horas, 25 minutos y 22 segs.
Cartagena	Murcia	0,26%	34,32%	1 día, 21 horas, 43 minutos y 40 segs.

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



## La probabilidad de incendio

Uno de los principales valores añadidos que presenta la industria aseguradora es que, al conocer tanto los percances que atiende como el número de asegurados que están expuestos al riesgo, puede observar la realidad de los riesgos desde un prisma más preciso que la mera observación del número de sucesos: la probabilidad. En efecto, la probabilidad de un suceso, en este caso un incendio, no es necesariamente mayor allí donde más incendios se producen, pues, a menudo, lo que ocurre en esos lugares es que también hay muchos patrimonios expuestos al riesgo del fuego.

Los datos de 2021-2022, observados a través de este prisma, sugieren que los ejemplos de mayor probabilidad se dieron en provincias relativamente poco densas, como Zamora, Soria o Segovia. En la otra punta de la escala, las que tuvieron una menor probabilidad fueron Madrid, Málaga y Vizcaya.

**Tabla 7: Diferenciales de probabilidad de incendio, por provincias**

PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Zamora	272,95%
Soria	245,35%
Segovia	233,58%
Lérida	205,99%
Huesca	178,07%
Ávila	173,07%
Teruel	156,37%
Cuenca	144,24%
Santa Cruz de Tenerife	133,19%
Pontevedra	125,35%
Palencia	118,62%
León	117,87%
Lugo	96,04%
Navarra	94,28%
Huelva	93,41%
Granada	80,78%
La Coruña	77,41%
Guadalajara	76,88%
Tarragona	75,11%
Cáceres	72,87%
Gerona	72,39%
Ciudad Real	69,78%
Asturias	59,03%
La Rioja	55,97%
Almería	55,95%
Salamanca	52,92%



PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Orense	49,47%
Murcia	47,70%
Toledo	46,93%
Cantabria	44,54%
Albacete	42,98%
Jaén	41,59%
Islas Baleares	41,41%
Córdoba	36,19%
Valladolid	35,81%
Badajoz	34,16%
Guipúzcoa	27,81%
Las Palmas	27,01%
Álava	19,81%
Burgos	8,90%
Alicante	4,89%
Castellón	2,19%
Cádiz	2,10%
Zaragoza	1,85%
Sevilla	-0,78%
Barcelona	-5,11%
Valencia	-7,85%
Vizcaya	-16,19%
Málaga	-17,81%
Madrid	-47,38%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La comparación de cifras para las ciudades de más de 75.000 habitantes permite llegar a la conclusión de que, en el año 2021-2022, las peores probabilidades se verificaron en Melilla, Cádiz y Cartagena. Entre tanto, Torrejón de Ardoz (Madrid) fue la localidad que exhibió una probabilidad de fuego inferior, seguida de Fuengirola (Málaga) y de la propia capital de Madrid.



Tabla 8: Diferenciales de probabilidad frente al fuego en 2021-2022, para los municipios de más de 75.000 habitantes

MUNICIPIO	PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Melilla	Melilla	182,34%
Cádiz	Cádiz	137,61%
Cartagena	Murcia	131,68%
San Cristóbal de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife	128,32%
Pontevedra	Pontevedra	124,43%
Santiago de Compostela	La Coruña	113,42%
Algeciras	Cádiz	111,22%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	103,27%
Arona	Santa Cruz de Tenerife	97,06%
Lérida	Lérida	94,44%
Gerona	Gerona	88,31%
Murcia	Murcia	87,71%
Badajoz	Badajoz	86,81%
Tarragona	Tarragona	86,47%
Jaén	Jaén	77,05%
Pamplona	Navarra	73,30%
Ceuta	Ceuta	71,57%
Reus	Tarragona	71,05%
Almería	Almería	63,89%
San Sebastián	Guipúzcoa	62,42%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	58,99%
León	León	54,24%
Palencia	Palencia	53,40%
Vigo	Pontevedra	52,87%
Granada	Granada	50,90%
Manresa	Barcelona	50,71%
Telde	Las Palmas	50,32%
Toledo	Toledo	48,26%
Dos Hermanas	Sevilla	47,84%
Huelva	Huelva	40,55%
Jerez de la Frontera	Cádiz	37,25%
Cáceres	Cáceres	36,39%
Guadalajara	Guadalajara	31,33%
Coslada	Madrid	30,62%
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas	28,89%
Gijón	Asturias	28,02%
El Ejido	Almería	27,78%



MUNICIPIO	PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
San Sebastián de los Reyes	Madrid	27,15%
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	26,88%
Santander	Cantabria	26,71%
Elche	Alicante	26,59%
Palma	Islas Baleares	25,89%
Valdemoro	Madrid	23,02%
Alicante	Alicante	19,48%
Logroño	La Rioja	18,92%
Sabadell	Barcelona	18,72%
Avilés	Asturias	18,50%
Oviedo	Asturias	16,65%
Salamanca	Salamanca	14,86%
Albacete	Albacete	14,82%
Badalona	Barcelona	14,69%
Tarrasa	Barcelona	14,39%
Valladolid	Valladolid	11,13%
Marbella	Málaga	10,79%
Vélez-Málaga	Málaga	9,76%
Torre Vieja	Alicante	9,58%
Parla	Madrid	8,42%
Vitoria-Gasteiz	Álava	7,58%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	6,90%
Las Rozas	Madrid	6,83%
Getxo	Vizcaya	6,26%
Córdoba	Córdoba	5,83%
Lugo	Lugo	5,34%
La Coruña	La Coruña	3,28%
Leganés	Madrid	-0,66%
Mataró	Barcelona	-1,79%
Gandía	Valencia	-2,45%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	-2,76%
Orense	Orense	-2,90%
Castellón de la Plana	Castellón	-3,72%
Móstoles	Madrid	-4,50%
Getafe	Madrid	-13,13%
Burgos	Burgos	-15,24%
Zaragoza	Zaragoza	-15,28%
Fuenlabrada	Madrid	-16,52%
Málaga	Málaga	-18,05%



MUNICIPIO	PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Alcalá de Henares	Madrid	-20,09%
Orihuela	Alicante	-20,66%
Lorca	Murcia	-22,27%
Mijas	Málaga	-24,70%
Sevilla	Sevilla	-27,26%
Valencia	Valencia	-27,75%
Roquetas de Mar	Almería	-27,94%
Bilbao	Vizcaya	-28,50%
Alcorcón	Madrid	-29,22%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	-34,29%
Baracaldo	Vizcaya	-34,35%
Barcelona	Barcelona	-34,46%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	-38,64%
Alcalá de Guadaira	Sevilla	-38,82%
San Fernando	Cádiz	-41,81%
Torrent	Valencia	-45,98%
Rubí	Barcelona	-46,95%
Alcobendas	Madrid	-49,18%
El Puerto de Santa María	Cádiz	-52,25%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	-54,39%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	-56,14%
Talavera de la Reina	Toledo	-56,72%
Madrid	Madrid	-58,96%
Fuengirola	Málaga	-62,71%
Torrejón de Ardoz	Madrid	-73,58%

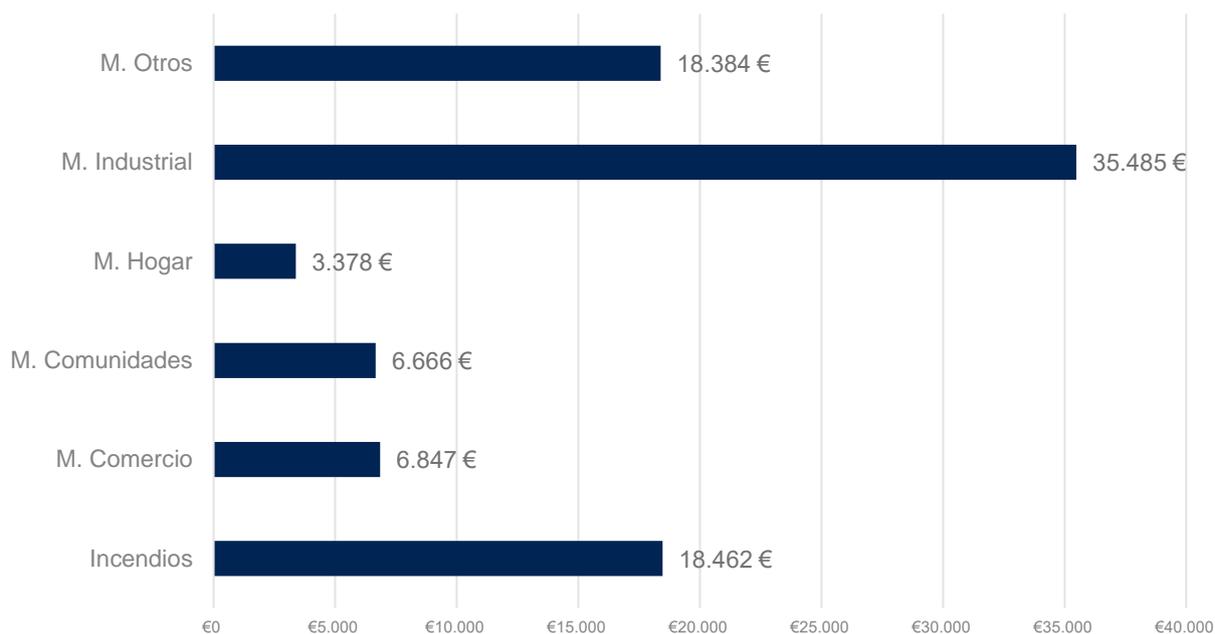
Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

## La gravedad de los incendios

La gravedad de los incendios se deriva de su coste. En otras palabras, el estudio asume que, cuanto más ha debido pagar la aseguradora, más grave ha sido el incendio.

En la base de datos el coste medio de los sucesos está en los 7.800 euros, pero con diferencias muy importantes por tipologías, que hacen que el incendio en hogar tienda a ser el menos grave y, sin embargo, por lógica sea el incendio industrial el que reviste una mayor gravedad.

**Ilustración 6: Gravedad media de los incendios, según el tipo de seguro**



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los promedios por provincia señalan, para el periodo comprendido entre julio de 2021 y junio de 2022, una gravedad especialmente elevada en la provincia de Lérida, seguida de La Rioja y Huesca. En la situación contraria, se encuentran Córdoba, Teruel y Jaén.

**Tabla 9: Gravedad media de los incendios, por provincias**

PROVINCIA	GRAVEDAD
Lérida	40.070,21 €
La Rioja	20.087,01 €
Huesca	19.226,70 €
Valencia	12.382,46 €
Barcelona	11.503,19 €
Navarra	10.953,71 €
Soria	10.203,98 €
Gerona	10.169,05 €
Pontevedra	9.864,64 €
Vizcaya	9.616,67 €



PROVINCIA	GRAVEDAD
Asturias	9.321,68 €
Ciudad Real	8.885,51 €
Islas Baleares	8.658,28 €
Málaga	8.372,27 €
Madrid	7.916,87 €
León	7.515,99 €
Burgos	7.497,24 €
Toledo	7.283,33 €
Álava	6.946,55 €
Murcia	6.912,12 €
Cuenca	6.784,41 €
Sevilla	6.683,52 €
Valladolid	6.534,48 €
Guipúzcoa	6.493,31 €
Santa Cruz de Tenerife	6.260,53 €
Zamora	5.820,94 €
Tarragona	5.655,47 €
Zaragoza	5.611,42 €
Segovia	5.544,73 €
Albacete	5.484,15 €
Orense	5.456,64 €
Castellón	5.286,66 €
Ávila	5.034,00 €
Guadalajara	4.786,30 €
Lugo	4.544,49 €
La Coruña	4.373,08 €
Salamanca	4.328,97 €
Almería	4.234,35 €
Cáceres	4.199,90 €
Las Palmas	4.153,82 €
Palencia	4.141,55 €
Alicante	3.992,34 €
Cantabria	3.825,88 €
Granada	3.780,86 €
Cádiz	3.711,84 €
Huelva	3.680,03 €
Badajoz	3.175,01 €
Jaén	3.096,73 €
Teruel	2.702,10 €
Córdoba	2.156,46 €

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



El enfoque por municipios se ha estudiado para aquellos a partir de 75.000 habitantes. Tratándose de ciudades grandes, la frecuencia de incendios ocurridos en hogares es muy elevada. Esto hace que, en general, la gravedad media sea más baja en estos casos. Con los datos de los 12 meses comprendidos entre julio de 2021 y junio de 2022, la mayor gravedad media se produjo Logroño (La Rioja), seguida de Dos Hermanas (Sevilla) y Cartagena (Murcia). Entre las menores gravedades, destacaron Coslada y Alcorcón (ambas en Madrid), y Avilés (Asturias).

Tabla 90: Gravedad media de los incendios en las ciudades de España

MUNICIPIO	PROVINCIA	GRAVEDAD	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Logroño	La Rioja	37.613,44 €	382,22%
Dos Hermanas	Sevilla	32.061,36 €	311,04%
Cartagena	Murcia	18.566,99 €	138,04%
Valdemoro	Madrid	18.375,90 €	135,59%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	16.610,40 €	112,95%
Oviedo	Asturias	15.684,73 €	101,09%
El Ejido	Almería	14.898,35 €	91,00%
Santa Cruz de Tenerife	S. C. de Tenerife	14.255,17 €	82,76%
Alcalá de Henares	Madrid	11.584,82 €	48,52%
Fuenlabrada	Madrid	10.221,14 €	31,04%
Arona	S. C. de Tenerife	9.463,06 €	21,32%
Palma	Islas Baleares	9.387,15 €	20,35%
Barcelona	Barcelona	8.907,82 €	14,20%
Badalona	Barcelona	8.855,99 €	13,54%
Ceuta	Ceuta	8.846,07 €	13,41%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	8.667,38 €	11,12%
Vigo	Pontevedra	8.641,02 €	10,78%
Madrid	Madrid	7.789,33 €	-0,14%
Baracaldo	Vizcaya	7.604,84 €	-2,50%
Vitoria	Álava	7.174,60 €	-8,02%
Lérida	Lérida	7.137,93 €	-8,49%
Rubí	Barcelona	6.926,05 €	-11,20%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	6.923,23 €	-11,24%
Melilla	Melilla	6.618,63 €	-15,15%
Reus	Tarragona	6.542,59 €	-16,12%
Albacete	Albacete	6.532,28 €	-16,25%
Las Rozas de Madrid	Madrid	6.406,88 €	-17,86%
Jerez de la Frontera	Cádiz	6.362,92 €	-18,42%
La Coruña	La Coruña	6.005,37 €	-23,01%
Murcia	Murcia	5.557,85 €	-28,75%
Pontevedra	Pontevedra	5.542,72 €	-28,94%
San Sebastián de los Reyes	Madrid	5.095,39 €	-34,67%





MUNICIPIO	PROVINCIA	GRAVEDAD	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	5.029,72 €	-35,52%
Lugo	Lugo	4.967,82 €	-36,31%
Salamanca	Salamanca	4.860,18 €	-37,69%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	4.758,62 €	-38,99%
Gandía	Valencia	4.736,51 €	-39,28%
Alicante	Alicante	4.675,43 €	-40,06%
Manresa	Barcelona	4.665,62 €	-40,18%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	4.612,38 €	-40,87%
El Puerto de Santa María	Cádiz	4.524,37 €	-42,00%
Valladolid	Valladolid	4.511,81 €	-42,16%
Toledo	Toledo	4.466,56 €	-42,74%
Móstoles	Madrid	4.464,28 €	-42,77%
Vélez-Málaga	Málaga	4.447,35 €	-42,98%
Málaga	Málaga	4.384,00 €	-43,79%
Tarragona	Tarragona	4.369,74 €	-43,98%
Gerona	Gerona	4.357,52 €	-44,13%
Tarrasa	Barcelona	4.347,60 €	-44,26%
Zaragoza	Zaragoza	4.278,90 €	-45,14%
Cáceres	Cáceres	4.266,96 €	-45,30%
Sabadell	Barcelona	4.192,40 €	-46,25%
Santander	Cantabria	4.191,16 €	-46,27%
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	4.032,31 €	-48,30%
Talavera de la Reina	Toledo	4.013,78 €	-48,54%
Mijas	Málaga	3.997,68 €	-48,75%
Mataró	Barcelona	3.977,19 €	-49,01%
Sevilla	Sevilla	3.776,02 €	-51,59%
Castellón de la Plana	Castellón	3.768,27 €	-51,69%
Orihuela	Alicante	3.751,01 €	-51,91%
Huelva	Huelva	3.736,96 €	-52,09%
Torrent	Valencia	3.526,86 €	-54,78%
Granada	Granada	3.516,28 €	-54,92%
Valencia	Valencia	3.509,77 €	-55,00%
Burgos	Burgos	3.488,82 €	-55,27%
Jaén	Jaén	3.448,10 €	-55,79%
Marbella	Málaga	3.395,10 €	-56,47%
Torrejón de Ardoz	Madrid	3.228,31 €	-58,61%
San Sebastián	Guipúzcoa	3.090,63 €	-60,38%
Torre Vieja	Alicante	3.078,86 €	-60,53%
Gijón	Asturias	3.066,02 €	-60,69%



MUNICIPIO	PROVINCIA	GRAVEDAD	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Getafe	Madrid	3.038,40 €	-61,05%
Santiago de Compostela	La Coruña	2.943,67 €	-62,26%
Elche	Alicante	2.869,07 €	-63,22%
Algeciras	Cádiz	2.822,01 €	-63,82%
Leganés	Madrid	2.711,20 €	-65,24%
San Fernando	Cádiz	2.707,05 €	-65,29%
Palencia	Palencia	2.703,43 €	-65,34%
Córdoba	Córdoba	2.686,11 €	-65,56%
Fuengirola	Málaga	2.661,52 €	-65,88%
Lorca	Murcia	2.661,25 €	-65,88%
Roquetas de Mar	Almería	2.645,81 €	-66,08%
Bilbao	Vizcaya	2.547,08 €	-67,35%
Alcobendas	Madrid	2.429,28 €	-68,86%
Getxo	Vizcaya	2.398,46 €	-69,25%
Badajoz	Badajoz	2.382,76 €	-69,45%
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas	2.318,12 €	-70,28%
Cádiz	Cádiz	2.264,49 €	-70,97%
Orense	Orense	2.243,19 €	-71,24%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	2.204,26 €	-71,74%
Pamplona	Navarra	2.177,95 €	-72,08%
León	León	2.161,06 €	-72,29%
Almería	Almería	2.158,74 €	-72,32%
Guadalajara	Guadalajara	2.108,80 €	-72,96%
Telde	Las Palmas	2.071,75 €	-73,44%
San Cristóbal de La Laguna	S. C. de Tenerife	2.030,02 €	-73,97%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	1.807,92 €	-76,82%
Parla	Madrid	1.807,58 €	-76,83%
Alcorcón	Madrid	1.621,08 €	-79,22%
Avilés	Asturias	1.356,50 €	-82,61%
Coslada	Madrid	865,20 €	-88,91%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

## La intensidad de los incendios

Otra forma de aproximarse al concepto de gravedad de los incendios es estudiar su intensidad. Esto es la relación entre el coste del incendio y la suma de los capitales asegurados de continente (el edificio en sí) y el contenido (los enseres contenidos en el lugar), puesto que ambos son susceptibles de sufrir daños. Dado que muchos incendios no llegan a afectar a los edificios, se ha calculado una segunda ratio referida únicamente al capital de contenido. Debe hacerse notar, en todo caso, que para este estudio se ha utilizado un subconjunto más pequeño de datos: solo aquellos que tenían plenamente detallados los campos de coste, capital de continente y capital de contenido.

Los incendios, vistos a través de este prisma, presentan una realidad completamente diferente, ya que los sucesos que son menos graves en lo que a su coste se refiere tienden, sin embargo, a ser mucho más graves desde el punto de vista de la intensidad, esto es, del porcentaje de valor destruido por el suceso. Es, por lo tanto, en hogares, comunidades de propietarios y comercios, donde las ratios, o cuando menos alguna de ellas, son más elevadas. Ciertamente, en una industria –que puede llegar a ser una instalación muy compleja–, un incendio, incluso un incendio grave, es mucho menos importante desde el punto de vista del porcentaje de valor al que ha afectado. Por otra parte, los incendios puros presentan un perfil difícil de aprehender, ya que se trata de un siniestro poco frecuente.

Tabla 11: Mayor (+) o menor (-) ratio de intensidad que el conjunto de los incendios, por tipología de protección

TIPO	DIFERENCIAL SOBRE CAPITAL TOTAL	DIFERENCIAL SOBRE CONTENIDO
Incendios	-87,89%	-95,42%
Multirriesgo comercio	195,09%	134,40%
M. comunidades de prop.	-71,99%	90,47%
Multirriesgo hogar	46,89%	168,70%
Multirriesgo industrial	25,45%	14,43%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Observando esta realidad por provincias, los datos apuntan a que, en la anualidad analizada, los incendios más intensos se han producido en La Rioja, Huesca y Ávila. Esta realidad es exactamente la contraria en Álava, Huelva y Murcia. El hecho de que estos datos varíen de una anualidad a otra es la mejor demostración de la naturaleza no estructural del incendio desde el punto de vista de su probabilidad, gravedad o intensidad.



Tabla 12: Diferenciales en las ratios de intensidad de los incendios, por provincias

PROVINCIA	SOBRE AMBOS CAPITALES	SOBRE CONTENIDO
La Rioja	1.490,75%	1.179,80%
Huesca	1.065,67%	785,75%
Ávila	955,59%	729,22%
Soria	877,13%	1.471,85%
Ciudad Real	684,34%	501,49%
Asturias	614,67%	752,36%
Burgos	407,88%	356,98%
Zamora	341,56%	238,69%
Guadalajara	275,65%	477,99%
Valencia	267,72%	207,40%
Teruel	267,12%	335,02%
Granada	253,44%	272,27%
Pontevedra	225,76%	528,75%
Segovia	200,15%	49,91%
Toledo	173,86%	76,31%
Navarra	172,03%	327,78%
Las Palmas	147,87%	134,58%
Guipúzcoa	141,17%	82,81%
Sevilla	134,70%	84,21%
Cuenca	126,43%	-7,38%
Málaga	123,41%	290,90%
Lérida	96,72%	135,89%
León	91,12%	-5,44%
Santa Cruz de Tenerife	86,79%	187,91%
Cádiz	82,78%	105,41%
Orense	78,76%	-4,79%
Lugo	76,44%	138,77%
Tarragona	75,03%	36,77%
Islas Baleares	74,57%	94,40%
Cáceres	71,74%	-1,10%
Córdoba	70,25%	3,00%
La Coruña	54,09%	-6,55%
Valladolid	51,33%	65,38%
Castellón	48,93%	-27,20%
Albacete	37,30%	148,97%
Almería	34,81%	6,21%
Vizcaya	28,81%	-41,32%
Alicante	22,82%	79,56%
Barcelona	12,70%	-17,96%



PROVINCIA	SOBRE AMBOS CAPITALES	SOBRE CONTENIDO
Jaén	9,78%	27,50%
Palencia	-1,53%	43,00%
Salamanca	-13,78%	99,57%
Madrid	-27,45%	-49,59%
Zaragoza	-29,97%	-37,20%
Cantabria	-33,38%	-77,99%
Badajoz	-33,84%	-60,53%
Gerona	-61,36%	6,77%
Murcia	-64,00%	-67,81%
Huelva	-75,10%	183,76%
Álava	-96,01%	-90,42%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Por último, en lo que se refiere al conjunto de ciudades de más de 75.000 habitantes, los datos correspondientes al período que va de julio de 2021 a junio de 2022 apuntan a Logroño (La Rioja), Dos Hermanas (Sevilla) y Baracaldo (Vizcaya) como las que más intensidad han tenido. En el lado contrario se sitúan Vitoria (Álava), Alcobendas (Madrid) y Gerona.

Tabla 10: Diferenciales en las ratios de intensidad de los incendios, por ciudades

MUNICIPIO	PROVINCIA	SOBRE AMBOS CAPITALES	SOBRE CONTENIDO
Logroño	La Rioja	1.959,54%	1.772,56%
Dos Hermanas	Sevilla	1.189,25%	2.461,18%
Baracaldo	Vizcaya	861,78%	752,10%
Manresa	Barcelona	803,19%	1.991,20%
Oviedo	Asturias	776,65%	1.627,51%
Pontevedra	Pontevedra	681,73%	1.971,36%
Melilla	Melilla	671,02%	2.768,47%
El Ejido	Almería	640,30%	644,87%
Fuenlabrada	Madrid	614,95%	1.555,72%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	533,71%	1.850,78%
Cartagena	Murcia	472,72%	801,15%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	407,64%	326,51%
El Puerto de Santa María	Cádiz	406,32%	899,92%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	375,58%	323,81%
Cáceres	Cáceres	366,75%	895,04%
Badalona	Barcelona	357,57%	487,54%
Valdemoro	Madrid	290,23%	458,23%
Mijas	Málaga	275,95%	1041,77%
Torrent	Gerona	262,77%	153,34%
Santiago de Compostela	La Coruña	260,84%	517,62%



MUNICIPIO	PROVINCIA	SOBRE AMBOS CAPITALES	SOBRE CONTENIDO
San Fernando	Cádiz	233,60%	575,57%
Getxo	Vizcaya	189,27%	486,56%
Vélez-Málaga	Málaga	187,97%	393,97%
Mataró	Barcelona	187,21%	126,77%
Las Rozas	Madrid	184,55%	1116,62%
Granada	Granada	170,62%	189,12%
Orihuela	Alicante	169,04%	290,30%
Alcalá de Henares	Madrid	154,81%	328,98%
Santander	Cantabria	146,25%	405,57%
Rubí	Barcelona	145,27%	214,46%
Roquetas de Mar	Almería	136,31%	932,82%
Avilés	Asturias	135,68%	331,42%
Burgos	Burgos	132,72%	221,36%
Elche	Alicante	125,05%	70,22%
Jerez de la Frontera	Cádiz	122,26%	91,71%
Castellón de la Plana	Castellón	120,21%	55,76%
Móstoles	Madrid	114,32%	346,64%
Lorca	Murcia	105,06%	54,65%
Algeciras	Cádiz	104,47%	41,02%
Córdoba	Córdoba	101,99%	380,89%
Telde	Las Palmas	89,80%	21,61%
Leganés	Madrid	85,33%	295,05%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	76,29%	156,56%
Ceuta	Ceuta	54,32%	2420,45%
Huelva	Huelva	53,22%	479,10%
Gijón	Asturias	50,49%	68,99%
Guadalajara	Guadalajara	37,64%	403,21%
Arona	Santa Cruz de Tenerife	34,50%	2977,96%
Reus	Tarragona	31,55%	210,06%
San Cristóbal de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife	28,39%	138,82%
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas	24,90%	24,13%
Torrevecija	Alicante	21,01%	655,15%
Toledo	Toledo	14,16%	-32,18%
San Sebastián de los Reyes	Madrid	9,14%	201,90%
Bilbao	Vizcaya	7,19%	117,97%
Palma	Islas Baleares	7,01%	33,89%
Talavera de la Reina	Toledo	5,12%	477,68%
Valladolid	Valladolid	3,68%	79,29%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	3,46%	37,78%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	2,25%	330,35%



MUNICIPIO	PROVINCIA	SOBRE AMBOS CAPITALES	SOBRE CONTENIDO
San Sebastián	Guipúzcoa	-0,64%	106,60%
Gandía	Valencia	-5,80%	970,97%
León	León	-10,45%	11,47%
Sevilla	Sevilla	-10,73%	-20,83%
Orense	Orense	-13,85%	79,83%
Torrejón de Ardoz	Madrid	-19,56%	7,46%
Murcia	Murcia	-20,56%	-69,38%
Parla	Madrid	-22,49%	798,47%
Coslada	Madrid	-23,67%	40,80%
Vigo	Pontevedra	-24,80%	74,53%
Valencia	Valencia	-29,19%	2,54%
Tarrasa	Barcelona	-29,54%	-56,52%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	-30,96%	-24,94%
Marbella	Málaga	-31,00%	216,54%
Getafe	Madrid	-31,75%	16,74%
Albacete	Albacete	-34,35%	705,82%
Tarragona	Tarragona	-38,04%	-45,98%
Fuengirola	Málaga	-39,13%	-68,56%
La Coruña	La Coruña	-46,40%	-73,20%
Almería	Almería	-48,47%	-73,86%
Jaén	Jaén	-49,42%	100,97%
Pamplona	Navarra	-49,74%	411,44%
Salamanca	Salamanca	-51,54%	59,99%
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	-52,99%	150,57%
Lugo	Lugo	-53,49%	-19,35%
Palencia	Palencia	-53,52%	210,34%
Alicante	Alicante	-57,93%	-25,40%
Málaga	Málaga	-62,17%	-31,99%
Zaragoza	Zaragoza	-62,92%	-66,12%
Cádiz	Cádiz	-63,17%	-61,53%
Sabadell	Barcelona	-63,49%	183,10%
Alcorcón	Madrid	-63,85%	-77,87%
Madrid	Madrid	-64,64%	-72,66%
Barcelona	Barcelona	-73,09%	-82,55%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	-73,56%	-16,83%
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	-76,02%	-83,41%
Badajoz	Badajoz	-78,67%	-88,01%
Lérida	Lérida	-92,85%	-84,38%
Gerona	Gerona	-94,37%	-93,73%
Alcobendas	Madrid	-94,91%	-98,39%



<b>MUNICIPIO</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>SOBRE AMBOS CAPITALES</b>	<b>SOBRE CONTENIDO</b>
Vitoria	Álava	-96,83%	-92,09%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.





Anexo: Entidades participantes

---

ALLIANZ  
AXA  
AEGON  
BANCO SABADELL  
BILBAO SEGUROS  
CATALANA OCCIDENTE  
FIATC  
GACM Grupo  
GENERALI  
HELVETIA  
KUTXABANK  
LA UNIÓN ALCOYANA  
LIBERTY  
MAPFRE  
MUSSAP  
MUTUA DE PROPIETARIOS  
MUTUA MADRILEÑA  
NATIONALE NEDERLANDEN  
PLUS ULTRA  
OCASO  
PATRIA HISPANA  
PREVENTIVA  
REALE  
SANTA LUCÍA  
ZURICH