

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Plantillas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección
contra incendios. Inspección técnica para mantenimiento.

Parte 12: Sistemas de aerosoles condensados.

ÍNDICE

1. OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN	2
2. GENERALIDADES	2
3. INSPECCIÓN VISUAL.....	3
4. REVISIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN	4
6. LISTADO DE AEROSOL CONDENSADOS EN LA INSTALACIÓN.....	5
7. CENTRAL DE DETECCIÓN DE EXTINCIÓN	6

1. OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Esta plantilla recoge los aspectos relativos a las operaciones de mantenimiento periódico de los sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados.

El objeto de esta plantilla es facilitar el cumplimiento de legislación vigente (RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios). Cada parte de esta serie de documentos ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Los datos generales de la instalación están contemplados en el documento general y complementan el contenido de esta plantilla y deben utilizarse de forma conjunta con ella.

2. GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a mínimos obligatorios recogidos en el RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, complementadas con las normas UNE que le sean de aplicación.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de mantenimiento dadas por el fabricante del equipo o componente.

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Ténganse en cuenta los apartados de **OBSERVACIONES**: información técnica de incumplimientos de la normativa aplicable o falta de seguridad.

3. INSPECCIÓN VISUAL

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?			
T/A	¿El estado de los equipos del sistema y los mecanismos de activación son correctos?			
T/A	¿El estado general del cableado del sistema de extinción es correcto?			
T/A	¿El estado y orientación de los generadores es correcto?			
T/A	¿Se mantiene el espacio suficiente libre de obstáculos a la descarga de los generadores, de acuerdo al manual del fabricante?			
T/A	¿Se respetan las distancias de seguridad de la descarga de los generadores a los elementos constructivos?			
T/A	¿Se respetan las distancias de seguridad de la descarga de los generadores al material combustible?			
T/A	¿Se respetan las distancias de seguridad de la descarga de los generadores al posible paso de las personas tanto en vías de evacuación como pasillos?			
T/A	¿Están correctamente anclados y soportados los generadores de aerosol y el estado de la suportación es correcta?			
T/A	¿Está correctamente instalado el pulsador de aislamiento en la línea de activación del sistema?			
T/A	¿Existen instrucciones de funcionamiento y rearme del equipo?			
T/A	¿El acceso al panel de control, el pulsador de aislamiento y los pulsadores de activación y de paro o bloqueo?			
T/A	¿Están correctamente señalizados e identificados los paneles de control?			
T/A	¿Se encuentran adecuadamente soportados bien fijados los generadores de aerosol?			
T/A	¿Los generadores de aerosol se encuentran en óptimo estado de limpieza y aspecto sin defectos de pintura y sin corrosión?			
T/A	¿La lámina metálica que sella el generador de aerosol está en óptimas condiciones?			
T/A	¿Se ha verificado el suministro eléctrico que debe llegar al generador de aerosol?			
T/A	En el caso de activación mediante bulbo (botellín de rotura). ¿Se encuentra en óptimas condiciones?			
T/A	¿Están liberados los tornillos de seguridad del botellín de rotura? (activado)			
T/A	En el caso de activación mediante válvula neumática, ¿se encuentra presurizada la línea?			
A	¿Se ha comprobado la eficiencia de los actuadores eléctricos?			
<u>OBSERVACIONES</u>				

4. REVISIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Están correctamente conectados, de acuerdo a los planos de instalación, todos los equipos de activación entre sí, con el panel de control y con los generadores de aerosol?			
T/A	¿Están todas las conexiones eléctricas instaladas de manera segura y no se observa ningún deterioro?			
T/A	¿El funcionamiento y transmisión de las alarmas de activación de los equipos son correctos?			
T/A	Si dispone de confirmación de activación, ¿transmite una señal de alarma a la central de incendios?			
A	¿La alarma del panel de control se transmite al panel central?			
A	¿La suportación se ajusta a los requerimientos del fabricante?			
A	¿Terminadas las pruebas se ha comprobado que el panel de control queda rearmado de acuerdo con las instrucciones del fabricante?			
<u>OBSERVACIONES</u>				

5. EQUIPOS DE ACTIVACIÓN

Se han tomado medidas para evitar situaciones no deseadas.

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Están todos los equipos de activación conectados entre sí y con el panel de control?			
T/A	Al desconectar los elementos finales de línea de la línea de activación, ¿indica avería el panel de control?			
T/A	Cuando el sistema entra en modo de alarma, ¿le llega a cada aerosol la energía necesaria para su activación?			
<u>OBSERVACIONES</u>				

7. CENTRAL DE DETECCIÓN DE EXTINCION

Central de detección ID: _____ Modelo: _____ Ubicación: _____
 Tiempo de retardo en caso de disparo automático: _____ Segundos
 Cantidad de zonas de detección: _____
 Cantidad de detectores iónicos: _____ Modelo: _____
 Cantidad de detectores ópticos: _____ Modelo: _____
 Cantidad de detectores térmicos: _____ Modelo: _____
 Cantidad de detectores de aspiración: _____ Modelo: _____
 Cantidad de detectores de llama: _____ Modelo: _____
 Cantidad de detectores lineales IR: _____ Modelo: _____
 Cantidad de indicadores remotos: _____ Modelo: _____
 Cantidad de sirenas/alarmas
 óptico-acústicas: _____ Modelo: _____
 Cantidad de indicadores luminosos de extinción _____ Modelo: _____
 Cantidad de pulsadores de alarma: _____ Modelo: _____
 Cantidad de pulsadores de aislamiento: _____ Modelo: _____
 Cantidad de pulsadores de activación: _____ Modelo: _____
 Cantidad de pulsadores de paro o bloqueo: _____ Modelo: _____
 Central repetidora: _____ Modelo: _____

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿El cableado y conductos son correctos?			
T/A	¿El soportado del cable es correcto?			
T/A	¿El estado de los detectores es correcto?			
T/A	¿El estado de los pulsadores es correcto?			
T/A	¿El estado de los indicadores de alarma es correcto?			
T/A	¿El estado de los indicadores remotos es correcto?			
T/A	¿El estado de la central de detección es correcto?			
T/A	¿El estado de la central repetidora es correcto?			
T/A	Los pulsadores de paro y disparo ¿están precintados, señalizados, visibles y fácilmente accesibles?			
T/A	¿El funcionamiento del pulsador de paro/bloqueo es correcto?			
T/A	¿El funcionamiento del pulsador de disparo es correcto?			
T/A	¿El funcionamiento del pulsador de aislamiento es correcto?			
T/A	Las alarmas de prealarma del sistema, ópticas y acústicas, ¿son visibles y audibles?			
T/A	Las alarmas de alarma del sistema, ópticas y acústicas, ¿son visibles y audibles?			

T/A	La temporización previa al disparo de la extinción, ¿es según proyecto? Tiempo de retardo: _____ minutos			
T/A	¿Se activan correctamente los solenoides/electroválvulas de descarga?			
T/A	En el caso de disponer de sistemas de ventilación o similar, ¿La maniobra de activación o paro en el momento de la descarga está de acuerdo a proyecto o última prueba de <i>door fan test</i> realizada operando correctamente?			
T/A	¿Los mecanismos de cierre de puertas, compuertas... operan correctamente?			
T/A	¿Funcionan correctamente los indicadores ópticos de alarma/avería?			
T/A	Al provocar una alarma de fuego a modo prueba, ¿se activa la señal óptica/acústica de alarma?			
T/A	Al provocar una avería en modo prueba, ¿se activa la señal óptica/acústica de avería?			
T/A	En caso de fallo de red, ¿se indica óptica/acústicamente el fallo de alimentación de red?			
T/A	¿Transmisión de señales de alarma/avería a central receptora de alarmas?			
T/A	¿Se transmite la señal de Alarma a la Central Principal de Señalización y Control?			
T/A	La alimentación a los dispositivos eléctricos de activación ¿está supervisada?			
T/A	Comprobación manual del presostato de verificación de descarga (sin activar el sistema) ¿funciona correctamente?			
T/A	¿El estado de las baterías es correcto?			
<u>OBSERVACIONES</u>				

Nota: Cumplimentar esta página por cada una de las centrales de extinción que controlan los generadores.

OBSERVACIONES

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento

FIRMAS

Firma del operario(s) cualificado(s)

Firma de la propiedad