

## SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Plantillas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección  
contra incendios. Inspección técnica para mantenimiento.

### Parte 7b: Sistemas de rociadores de tubería seca.

#### ÍNDICE

1	OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN.....	2
2	GENERALIDADES .....	2
3	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN .....	3
4	PRUEBAS 10 Y 25 AÑOS .....	6

## 1 OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Esta plantilla recoge los aspectos relativos a las operaciones de mantenimiento periódico de los sistemas de rociadores.

El objeto de esta plantilla es facilitar el cumplimiento de legislación vigente (RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios). Cada parte de esta serie de documentos ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Los datos generales de la instalación están contemplados en el documento general y complementan el contenido de esta plantilla y deben utilizarse de forma conjunta con ella.

## 2 GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a mínimos obligatorios recogidos en el RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, complementadas con las normas UNE que le sean de aplicación.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de mantenimiento dadas por el fabricante del equipo o componente.

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Ténganse en cuenta los apartados de **OBSERVACIONES**: información técnica de incumplimientos de la normativa aplicable o falta de seguridad.

### 3 INSPECCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN

Cantidad de puestos de control de tubería seca:

El siguiente cuadro se ha de rellenar por cada puesto de control

Descripción/ubicación: \_\_\_\_\_ Diámetro (mm): \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_

Notificar al servicio de seguridad/prevención el comienzo de las pruebas

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible			
T/A	¿El estado de los equipos y mecanismos de disparo es correcto?			
T/A	¿El estado de los equipos en general es correcto?			
T/A	¿El estado general de las tuberías es correcto (la red de tuberías está libre, no tiene daños mecánicos ni síntomas de corrosión)?			
T/A	¿El estado de la suportación de las tuberías y equipos es correcto?			
T/A	¿Todos los rociadores están en buen estado y libres de obstáculos a la descarga de agua? Se mantiene un espacio libre alrededor del rociador de acuerdo con la normativa aplicable?			
T/A	¿Está señalizada e identificada cada malla de rociadores?			
T/A	¿Existe un armario con el número suficiente de rociadores de repuesto de los distintos tipos según normativa vigente en cada caso?			
T/A	¿Existen instrucciones de funcionamiento y rearme del equipo?			
T/A	¿El acceso al puesto de control y válvulas de seccionamiento está libre de obstáculos?			
T/A	Si las válvulas disponen de interruptor final de carrera, ¿se transmite una señal de alarma a la central de incendios al cambiar de posición normal la válvula?			
T/A	La válvula de prueba del sistema de rociadores, ¿es accesible y está en buen estado?			
T/A	Prueba de funcionamiento de la alarma hidráulica durante 30 s. ¿Funciona correctamente en un tiempo inferior a 3 minutos y no presenta fugas de agua?			
T/A	Si dispone de presostato, ¿Transmite una señal de alarma a la central de incendios?			
T/A	Si dispone de detector de flujo, abrir el punto de prueba de rociadores y comprobar si transmite una señal de alarma a la central de incendios.			
T/A	La válvula de corte de puesto de control ¿está abierta y precintada?			
T/A	Las válvulas auxiliares del puesto de control ¿están en posición correcta?			
T/A	¿El compresor funciona adecuadamente?			
T/A	¿Funciona adecuadamente el sistema de transmisión de alarma por baja presión de aire?			
T/A	¿La presión de aire en las tuberías está de acuerdo con la normativa aplicable?			
T/A	Abrir la válvula de prueba de alarma en puesto de control ¿Funciona la alarma hidráulica?			

<p><b>A</b></p>	<p>Contraste de los manómetros con manómetro patrón.          Abrir completamente la válvula de drenaje principal del puesto de control          Presión dinámica _____ bar          Cerrar la válvula de drenaje          Presión estática _____ bar          ¿Es igual a la de puesta en marcha?</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>Abrir la válvula del punto de prueba del sistema de rociadores.          La alarma mecánica funciona en _____ segundos (ha de ser inferior a 3 min)          ¿Es igual a la de puesta en marcha?</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>¿La alarma del puesto de control se transmite al panel central?</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>Cerrar parcialmente la válvula de corte del puesto de control. ¿Se transmite la alarma al panel central?</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>El estado de la suportación de las tuberías y equipos es correcto</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>La suportación es suficiente según normativa aplicable</p>			
<p><b>A</b></p>	<p>Las tuberías están libres de corrosión y sin daño mecánico</p>			
<p><b><u>OBSERVACIONES</u></b></p>				



4 PRUEBAS 10 Y 25 AÑOS

PE	Concepto	SI	N/A	NO
D	Se han limpiado los depósitos y éstos se conservan correctamente			
25	Se han limpiado las tuberías y han superado la prueba hidrostática a la presión estática máxima o 12 bar (la que sea mayor)			
25	Se han inspeccionado interna y externamente a menos un metro de ramal por cada 100 rociadores y se encuentra en correcto estado			
25	Se han inspeccionado dos secciones de tubo de un metro de longitud por cada diámetro de tubo y se encuentra en correcto estado			
25	El caso de sistemas de tubería húmeda, al menos se debería comprobar una instalación de rociadores por edificio. Si hay instalados varios puestos de control húmedos en un edificio, solamente es necesario inspeccionar el 10%. En el caso de sistemas de tubería seca, no se permite dicha reducción del número de instalaciones a comprobar.			
25	Probar rociadores, cantidad según tabla K.1 de la UNE EN 12845, y no se han producido cambios en su funcionamiento, temperatura de funcionamiento, factor K, obstáculos a la pulverización, orificio y sensibilidad térmica. -			
<b><u>OBSERVACIONES</u></b>				

**OBSERVACIONES**

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento

**FIRMAS**

Firma del operario(s) cualificado(s)

Firma de la propiedad