

## SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Plantillas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección  
contra incendios. Inspección técnica para mantenimiento.

### Parte 5: Red de bocas de incendio equipadas.

#### ÍNDICE

1	OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN.....	2
2	GENERALIDADES.....	2
3	BIES- 25/45.....	3

## 1 OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Esta plantilla recoge los aspectos relativos a las operaciones de mantenimiento periódico de los sistemas de bocas de incendio equipadas.

El objeto de esta plantilla es facilitar el cumplimiento de legislación vigente (RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios). Cada parte de esta serie de documentos ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Los datos generales de la instalación están contemplados en el documento general y complementan el contenido de esta plantilla y deben utilizarse de forma conjunta con ella.

## 2 GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a mínimos obligatorios recogidos en el RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, complementadas con las normas UNE que le sean de aplicación.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de mantenimiento dadas por el fabricante del equipo o componente.

Las siglas **PE** responden al periodo para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Ténganse en cuenta los apartados de **OBSERVACIONES**: información técnica de incumplimientos de la normativa aplicable o falta de seguridad.

### 3 BIES- 25/45

Notificar al servicio de seguridad el comienzo de las pruebas

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?			
T/A	¿Tienen las centrales marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?			
T/A	¿Están señalizadas?			
T/A	¿Son accesibles?			
T/A	¿Están a menos de 50 m de la BIE más próxima?			
T/A	¿Están los elementos metálicos libres de corrosiones visibles que puedan afectar a su funcionamiento?			
T/A	¿Están los cristales de la BIE intactos y con su identificación de "Rómpase en caso de incendios"?			
T/A	¿Tienen las BIES marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?			
T/A	El manómetro de la BIE ¿está marcando presión?			
T/A	¿Está el conjunto limpio para un manejo adecuado?			
T/A	¿Están las bisagras y cierre del armario convenientemente engrasados?			
A	¿Las BIES están conectadas a un grupo de presión de incendios aspirando de una reserva de agua independiente del resto de los sistemas?			
A	¿Las válvulas de sectorización están abiertas y en estado operativo?			
A	¿Existe contador para incendios?			
A	¿Dispone de alimentación exclusiva para incendios?			
A	¿El sistema dispone de un detector de flujo y funciona correctamente?			
A	¿El sistema dispone de una válvula de corte monitorizada por el sistema de detección y funciona correctamente?			
A	¿Están en lugar visible?			
A	¿Se encuentran correctamente fijadas?			
A	¿Está la válvula como máximo a 1,5 m sobre el nivel del suelo?			
A	¿Está la lanza como máximo a 1,5 m sobre el nivel del suelo?			
A	¿Está la maneta de apertura como máximo a 1,5 m sobre el nivel del suelo?			
A	¿La manguera se desenrolla con facilidad?			
A	¿Una vez desenrollada la manguera, está en buen estado?			

A	¿La devanadera se extrae y orienta fácilmente en cualquier dirección?			
A	¿Los acoples tipo UNE 23400 están certificados (incluidas las BIES de 25 con toma adicional de 45)?			
A	¿Las BIES de 25 con toma adicional de 45, disponen en su válvula de 45 de válvula de asiento?			
A	¿La lanza es estanca a la presión de servicio y funciona correctamente en todas sus posiciones?			
A	¿Las válvulas de las BIES operan correctamente?			
A	¿Son los acoples estancos y el estado de las juntas es correcto?			
A	¿El manómetro marca correctamente al contrastarlo con un manómetro patrón?			
A	¿La fecha de retimbrado de la manguera es inferior a cinco años?			
A	¿La fecha de fabricación de la manguera es inferior a veinte años?			
Q	Al someter la manguera a una presión de 15 kg/cm <sup>2</sup> ¿Está la manguera y el resto de la BIE, exenta de fugas y deterioros?			
<b><u>OBSERVACIONES</u></b>				



**OBSERVACIONES**

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento

**FIRMAS**

Firma del operario(s) cualificado(s)

Firma de la propiedad